



Na rokovanie vlády SR
Dňa 29. novembra 2023
K materiálu č. /2023
K bodu č. 30

STANOVISKO

k návrhu zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Návrh zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister práce, sociálnych vecí a rodiny Erik Tomáš. Materiál bol vypracovaný v spolupráci s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a predkladá sa ako iniciatívny materiál.

II.

V súvislosti s nárastom úrokových sadzieb pri úveroch na bývanie sa zvyšuje finančné zaťaženie najmä nízkopríjmových domácností, čím môže dôjsť k vážnemu ohrozeniu platobnej schopnosti obyvateľov splácať úvery na bývanie dôsledkom nárastu ich úrokovej sadzby.

Z uvedeného dôvodu sa v článku I navrhuje zaviesť príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie (ďalej len „príspevok“), ako nová štátna sociálna dávka, prostredníctvom ktorého bude štát oprávnenej osobe finančne prispievať na zvýšenú úhradu splátky úveru, ku ktorej môže dôjsť v dôsledku refixácie úveru na bývanie. Výška príspevku sa navrhuje ako 75 % zo zvýšenia splátky úveru na bývanie, najviac v sume 150 eur mesačne. Súčasne sa s prihliadnutím na možnosti štátneho rozpočtu a sociálno-ekonomickú situáciu v krajine navrhuje možnosť ustanoviť v zákone o štátnom rozpočte odlišnú výšku príspevku na príslušný rozpočtový rok. Na účely poskytovania príspevku sa stanovuje maximálna hranica výšky priemerného príjmu oprávnenej osoby a spoludlžníka, a to vo výške najviac 1,6-násobku priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok, za ktorý sa posudzuje príjem.

V súvislosti s návrhom zákona sa navrhuje upraviť zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v záujme umožnenia poskytovania informácií o úveroch oprávnených osôb medzi poskytovateľmi úverov na bývanie a Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny.

Opatrenia v jednotlivých ustanoveniach návrhu zákona sú navrhnuté tak, aby mali čo najpriaznivejšie vplyvy na obyvateľov v čase vysokej finančnej záťaže na domácnosti.

Návrh zákona nebol predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.

Návrh zákona sa v súlade s čl. 15 Legislatívnych pravidiel vlády Slovenskej republiky predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky bez predošlého prerokovania návrhu s príslušnými orgánmi a inštitúciami v pripomienkovom konaní. Dôvodom je ohrozenie základných ľudských práv a slobôd a hrozba značných hospodárskych škôd štátu, pre ktoré sa navrhuje, aby vláda predložila návrh na skrátené legislatívne konanie o tomto návrhu zákona.

Predkladateľ deklaruje súlad návrhu zákona s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, s nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, inými právnymi predpismi Slovenskej republiky, medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná a s právom Európskej únie.

Návrh zákona má podľa predkladateľa negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy, má pozitívne sociálne vplyvy, má negatívne vplyvy na podnikateľské prostredie. Návrh zákona nemá vplyv na životné prostredie, vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, vplyvy na informatizáciu spoločnosti a ani na služby verejnej správy pre občana.

Predložený návrh zákona sa predkladá spolu s návrhom na skrátené legislatívne konanie.

III.

Predložený návrh zákona nebol predmetom rokovania Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky.

IV.

Sekcia vládnej legislatívy Úradu vlády Slovenskej republiky odporúča návrh zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schváliť v predloženom znení.**

Bratislava 29. novembra 2023